Villa in Vendita a Boville Ernica

260 mq | Bagni: 4 | Camere: 6 | Locali: 8

L’agenzia Okcasaimmobiliare vi propone in vendita una splendida villa indipendente del 2014 in cemento armato situata a Boville Ernica, in zona Sordiglia in Via Fontana Di Marco, disposta su tre livelli per circa 260 mq e arricchita da 2400 mq di terreno privato e un comodo garage di 40 mq.
La villa offre una straordinaria versatilità perché può essere vissuta come un’unica grande abitazione o divisa in due appartamenti indipendenti, collegati tra loro sia da una scala interna che da un ascensore privato che serve tutti i livelli.
Al piano terra di circa 80 mq troviamo un ampio soggiorno con stufa a pellet, la cucina abitabile, una cameretta e un bagno. Il piano primo ospita la zona notte con tre camere da letto, due bagni di cui uno in camera con doccia e vasca e l'altro con doccia, oltre a due balconcini. Al piano S1 di circa 90 mq si sviluppa un appartamento indipendente composto da soggiorno con termocamino collegato ai termoconvettori, cucina abitabile, una camera, una cameretta e un bagno con doccia.
La proprietà è rifinita con infissi in alluminio e legno con zanzariere, persiane regolabili, grondaie in rame, riscaldamento autonomo, corte esterna privata e doppio ingresso carrabile. Una soluzione moderna e funzionale, ideale per famiglie numerose o per chi cerca una proprietà con doppia rendita.

Informazioni immobile

Codice: 2219

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa

Regione: Lazio

Provincia: Frosinone

Comune: Boville Ernica

Prezzo: € 299.000

Totale mq: 260 mq

Camere: 6

Bagni: 4

Locali: 8

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Scoperto

Adatto per studenti: Si

Appartamenti Totali: 2

Età costruzione: 2014

Disponibile: Si

Balconi: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Box: Doppio

Arredato: Parzialmente arredato

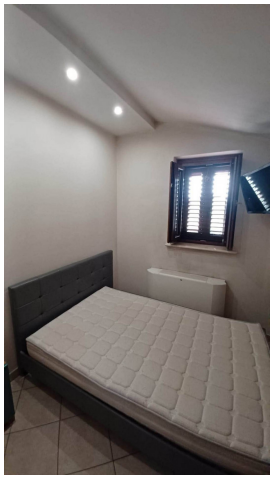
Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Camino	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Doccia	Infissi in alluminio	Persiane

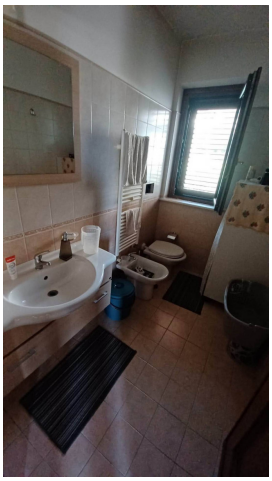
Nelle vicinanze

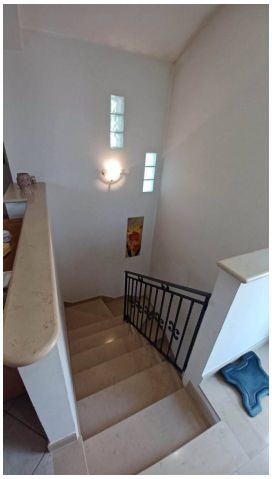
Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

OK Casaimmobiliare di Paolo Simone
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

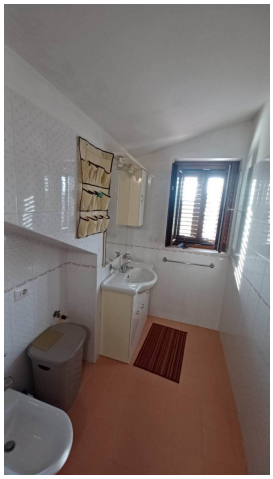


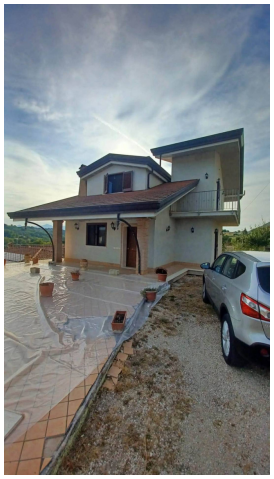
OK Casaimmobiliare di Paolo Simone
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609





OK Casaimmobiliare di Paolo Simone
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609





OK Casaimmobiliare di Paolo Simone
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609