

Villa in Vendita a Ceprano



350 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 6

Ceprano, Via Cannuccio, in zona residenziale, soleggiata e pianeggiante, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 350 mq complessivi, disposta su tre livelli oltre a un sottotetto calpestabile e praticabile.

La proprietà, interamente recintata, è arricchita da un ampio portico in cemento armato di circa 80 mq e da un terreno-giardino di circa 1000 mq con zona cementata rifinita in porfido.

Il piano terra di circa 180 mq, attualmente adibito a locali deposito, si compone di quattro ambienti, un locale lavatoio e un bagno di servizio.

Il piano terra rialzato di circa 120 mq ospita la cucina abitabile, un soggiorno con camino e un ampio salone con secondo camino, entrambi dotati di porte-finestre con affaccio sul porticato, oltre a un ripostiglio.

La zona notte al piano superiore, accessibile tramite due scale, è composta da quattro camere da letto e due bagni, uno di servizio e l'altro con doccia e vasca.

Gli infissi sono in PVC con tapparelle motorizzate. Tutte le utenze sono attive, con allaccio alla fognatura comunale e servizio idrico ACEA integrato da un pozzo profondo circa 36 metri.

La proprietà è dotata di ogni comfort: cancello automatico, illuminazione esterna, impianto di irrigazione e massima sicurezza grazie all'antifurto perimetrale con telecamere.

Informazioni immobile

Codice: 2211

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa

Regione: Lazio

Provincia: Frosinone	Comune: Ceprano
Prezzo: € 295.000	Totale mq: 350 mq
Camere: 4	Bagni: 3
Locali: 6	Stato conservazione: Buono
Piano: Su due livelli	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Coperto
Adatto per studenti: Si	Disponibile: Si
Balconi: Presente	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Arredato: Parzialmente arredato
Posizione: Centrale	Animali ammessi: Si

Caratteristiche

Copertura ADSL	Camino	Impianto Telefonico
Doccia	Infissi in alluminio	Persiane

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





