

## Appartamento in Vendita a Sezze



**95 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Luminoso Trilocale di 95 mq in Via Melogrosso, Sezze

Proponiamo in vendita una soluzione abitativa situata in Via Melogrosso a Sezze, in una posizione strategica: riservata e tranquilla, ma a solo 1 km dal centro commerciale "Le Fontane" e vicina a tutti i principali servizi.

L'appartamento, caratterizzato da un'ottima distribuzione degli spazi interni, si trova al piano terra rialzato all'interno di una villa trifamiliare.

Dall'ingresso veniamo accolti da un soggiorno luminoso con camino con accesso diretto a un grande terrazzo coperto; segue una cucina abitabile, ideale per i pranzi in famiglia. La zona notte è composta da due ampie camere da letto e un bagno funzionale.

Gli interni sono valorizzati da infissi in PVC effetto legno con apertura a vasistas/ribalta, mentre l'impianto di riscaldamento è autonomo (con caldaia da installare).

A completare la proprietà ci sono le pertinenze esterne, che includono un posto auto in corte comune e un piacevole giardino condominiale.

La posizione è ideale per chi cerca la massima comodità: a pochissimi minuti troviamo infatti supermercati, scuole, parchi, una pista ciclo-pedonale, la palestra, il polo sportivo e le fermate dei mezzi pubblici.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2199

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Latina

**Comune:** Sezze

**Prezzo:** € 98.000

**Totale mq:** 95 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Piano terra

**Riscaldamento:** Autonomo

**Disponibile:** Si

**Terrazzo:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** Non arredato

**Animali ammessi:** Si

## Caratteristiche

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Camino

Impianto Telefonico

Infissi in legno

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali





