

Attività commerciale in Vendita a Terracina



120 mq | Bagni: 2 | Locali: 4

Terracina, vendesi attività di pizzeria, ristorazione e bar in posizione privilegiata in Via Veneto a Terracina, a soli 50 metri dalla spiaggia e dal lungomare pedonale, nel cuore del flusso turistico estivo della città. Il locale commerciale di circa 120 mq si sviluppa su un unico livello ed è affiancato da un ampio spazio esterno di circa 280 mq, con 80 posti a sedere interni e 120 posti a sedere esterni perfetti per accogliere la clientela durante le serate estive. L'attività gode di una visibilità eccellente e registra ottimi fatturati dimostrabili, consolidati negli anni grazie alla clientela locale e ai numerosi turisti che affollano la zona da maggio a settembre. La struttura è ideale per organizzare eventi, serate a tema, aperitivi e cene all'aperto, sfruttando al massimo il clima mediterraneo e la brezza marina che rende unica l'esperienza di chi si siede ai tavoli esterni. Il locale è già completo di tutte le attrezzature professionali necessarie per una gestione immediata dell'attività, compreso un forno a legna girevole per la preparazione della pizza tradizionale, ed è interamente climatizzato per garantire il massimo comfort anche nelle giornate più calde. Una vera opportunità per chi desidera investire in una zona a forte vocazione turistica, dove mare, sole e vita estiva rappresentano un valore aggiunto costante. Canone di locazione mensile € 1.000,00. Il locale è adiacente lo splendido hotel Mediterraneo.

Informazioni immobile

Codice: 2184

Contratto: Vendita

Tipologia: Attività commerciale

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Comune: Terracina

Prezzo: € 110.000

Totale mq: 120 mq

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Buono

Mq scoperti: 280 mq

Riscaldamento: Climatizzato

Arredato: Sì

Posizione: Lungomare

Attività consentite: Pizzeria, Bar, Altri tipi di ristorazione

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali





