

## Appartamento in Vendita a Viterbo Zona: Bagnaia



**46 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 1**

In vendita appartamento tranquillo e silenzioso a Viterbo, Bagnaia, di 46 mq.

All'ingresso si trova una scala alta in pietra, che contribuisce a mantenere a lungo il calore d'inverno e la freschezza d'estate (ottimo isolamento termico).

Al piano superiore si apre una zona giorno con ingresso, di circa 18 mq.

Sulla destra si trova la cucina di 6 mq, sulla sinistra il bagno di circa 3 mq.

Completa l'appartamento una spaziosa e luminosa camera da letto di circa 18 mq.

Altezza dei soffitti: 3,60 m.

Finestre in alluminio con doppi vetri. Grazie alla scala antica in pietra, l'abitazione mantiene bene la temperatura interna. Le finestre alte nel soggiorno permettono di creare un'atmosfera riservata senza rinunciare alla ventilazione.

Sono necessari solo lavori di tinteggiatura delle pareti.

Nel palazzo è presente un solo appartamento, garantendo assenza di rumori e tranquillità.

A 5 minuti dalla splendida Villa Lante, a 3 minuti dalla piazza centrale di Bagnaia e a 7 minuti in auto dal centro di Viterbo.

Il quartiere di Bagnaia è immerso nel verde.

26.000,00€

### Informazioni immobile

**Codice:** 2182

**Contratto:** Vendita

<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lazio
<b>Provincia:</b> Viterbo	<b>Comune:</b> Viterbo
<b>Zona:</b> Bagnaia	<b>Prezzo:</b> € 26.000
<b>Totale mq:</b> 46 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 1
<b>Stato conservazione:</b> Da ripulire	<b>Piano:</b> 1
<b>Piani totali:</b> Si	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Adatto per studenti:</b> Si	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in alluminio
Persiane		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





