

## palazzina in Vendita a Roma



### 1.100 mq | Locali: 40

Roma, Via Di Torrenova, in una delle zone più ambite e altamente residenziali della città, proponiamo in vendita un eccellente compendio immobiliare composto da una palazzina costruita negli anni '70, caratterizzata da elevati standard qualitativi e buona manutenzione. La posizione è strategica e privilegiata, situata nel cuore di un quartiere in continua espansione e sviluppo, con accesso immediato a tutte le più importanti attività commerciali, servizi, scuole, mezzi pubblici e vie di comunicazione. La palazzina è composta da 10 appartamenti, 2 locali commerciali e 2 locali artigianali, attualmente tutti locati, con contratti di locazione in essere e scadenze programmate. L'immobile è suddiviso su 4 livelli: piano terra composto da 2 appartamenti di circa 70 mq, 2 locali commerciali di circa 70 mq. Primo piano composto da 4 appartamenti con una metratura che varia da 68 mq ad 84 mq circa. Piano secondo composto da 4 appartamenti con una metratura che varia da 69 mq ad 85 mq circa. Piano sottostrada composto da 2 locali artigianali, un locale da 152 mq circa, un locale di 140 mq circa. L'immobile offre una rendita annuale importante e dimostrabile. Questo compendio immobiliare rappresenta un'opportunità unica per gli investitori che cercano un investimento sicuro e redditizio nel mercato immobiliare romano. La zona di Torrenova è infatti caratterizzata da una forte domanda di immobili residenziali e commerciali, garantendo una elevata richiesta e una rendita stabile nel tempo. La posizione in zona altamente residenziale e strategica, con accesso immediato a servizi e mezzi pubblici, la palazzina con elevati standard qualitativi e buona manutenzione, e l'opportunità di investimento con potenziale di crescita e rivalutazione, rendono questo compendio immobiliare un'opportunità di investimento molto interessante.

Per ulteriori informazioni e per organizzare un sopralluogo, non esitate a contattarci Siamo a disposizione per fornire tutte le informazioni necessarie e per accompagnarvi nella visita di questo eccellente compendio immobiliare.

### Certificazioni

Classe energetica: G



