

## Appartamento in Vendita a Sonnino



**70 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4**

Sonnino, in Via Capitano Vincenzo Pellegrini, proponiamo in vendita appartamento di circa 70 mq, attualmente adibito a ufficio. L'abitazione, situata ad un piano terra rialzato, è così composta: ingresso, soggiorno e angolo cottura, una camera, una cameretta, due bagni (di cui uno in camera da letto), infissi blindati, allarme e climatizzatore. Tutte le utenze sono attive. Accesso facile per persone con disabilità e parcheggio vicino. Un immobile pratico e sicuro, ideale per uso residenziale o professionale, che offre comfort e tranquillità in una posizione strategica. La struttura è adatta a chi cerca un ambiente versatile e ben attrezzato.

### Certificazioni

Classe energetica: F

### Informazioni immobile

Codice: 2157

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Comune: Sonnino

Prezzo: € 73.000

Totale mq: 70 mq

Camere: 2

Bagni: 2

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Piano rialzato

**Piani totali:** Si

**Riscaldamento:** Autonomo

**Adatto per studenti:** Si

**Assenza barriere architettoniche:** Si

**Appartamenti Totali:** 1

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Arredato:** Parzialmente arredato

**Posizione:** Centrale

**Animali ammessi:** Si

## Caratteristiche

Copertura ADSL

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Infissi in alluminio

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Uffici comunali





