

## Villa in Vendita a Ceccano



### 428 mq | Locali: 6

Ceccano, Via Cirello, in zona residenziale tranquilla, ben servita e soleggiata, proponiamo in vendita una villa disposta su tre livelli con terreno di circa 2400 mq. La costruzione, in cemento armato, risale al 2000 e si presenta in ottime condizioni, grazie a una costante manutenzione e a materiali di alta qualità impiegati durante la sua realizzazione. Grazie al suo piano multipiano, offre la possibilità di avere zone ben distinte per il giorno e la notte, garantendo privacy e tranquillità ai suoi abitanti. Si precisa che l'immobile è da completare come ben visibile dalle foto ed è così suddiviso: seminterrato di circa 164 mq (fuori terra dalla parte frontale e quindi di facile accesso); piano terra di circa 164 mq; mansarda di circa 100 mq con terrazzo e balconi. Completa la proprietà una dependance non residenziale di circa 60 mq e due garage di circa 25 mq cadauno. All'esterno, un ampio giardino con pozzo circonda la proprietà, offrendo un'area verde privata e tranquilla dove poter trascorrere momenti di relax e divertimento con amici e familiari. Non perdere l'opportunità di acquistare questa splendida villa a Ceccano, una vera e propria residenza da sogno per chi cerca un'abitazione di prestigio e di alta qualità.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2156

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Villa

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Ceccano

**Prezzo:** € 225.000

**Totale mq:** 428 mq

**Locali:** 6

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Multipiano

**Piani totali:** 3

**Appartamenti Totali:** 1

**Età costruzione:** 2000

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Sì

**Posizione:** Semicentrale

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali









