

## Casa Semindipendente in Vendita a Ceccano



**145 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

Ceccano, Via Starnelle, in zona collinare e residenziale, proponiamo in vendita una villa semi- indipendente di circa 145 mq disposta su due livelli.

La zona giorno, situata al piano terra di circa 70 mq, si compone di un ingresso che apre su un ampio salone realizzato con grandi vetrate ed una cucina abitabile a vista e soggiorno con termocamino, lavatoio, bagno e un pratico ripostiglio nel sottoscala.

Al piano superiore di circa 75 mq, si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, un bagno e un ampio balcone.

La proprietà è rifinita con dotazioni moderne per il massimo comfort e sicurezza: finestre blindate, autoclave, fibra ottica, illuminazione esterna e cancello automatico.

Completano l'esterno posti auto coperti ed un piccolo spazio verde.

L'immobile è pronto per essere abitato con tutte le utenze attive (metano, fornitura elettrica da 6 kW e allaccio alla fognatura comunale).

Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, privacy e spazi ben organizzati in un contesto ordinato e ben servito e non isolato.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2149

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa Semindipendente

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Ceccano

**Prezzo:** € 205.000

**Totale mq:** 145 mq

<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> Su due livelli	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Coperto
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Semicentrale	<b>Animali ammessi:</b> Si

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Camino	Impianto Telefonico
Doccia	Infissi in legno	Infissi in alluminio
Persiane		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







