

## Casa indipendente in Vendita a Sonnino



**127 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

Sonnino, nei pressi dell'incrocio della superstrada e precisamente in via Provinciale Sonninese, vendesi casa indipendente su un unico piano rialzato di circa 127 mq.

La proprietà comprende un terreno di circa 3.000 mq (in parte destinato a uliveto) e due locali esterni, tra cui un garage e un forno a legna.

Completa la soluzione un pozzo a cisterna da circa 30.000 litri, collegato a cucina e servizi.

L'appartamento è composto da: ingresso, sala con angolo cottura e camino, studio, una camera matrimoniale e due camerette. Sono presenti due bagni, uno dotato di vasca e uno con doccia. All'esterno si trova un ampio terrazzo di circa 100 mq con vista panoramica sull'Abbazia di Fossanova.

L'immobile è completamente ristrutturato e climatizzato, dotato di infissi in alluminio e fosse biologiche; il metano è da allacciare.

La proprietà dispone di doppio ingresso, sia carrabile sia pedonale.

La posizione ottimale permette inoltre di raggiungere in pochi minuti la località di Terracina e le zone limitrofe.

### Certificazioni

**Classe energetica:** F

### Informazioni immobile

**Codice:** 2096

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa indipendente

**Regione:** Lazio

<b>Provincia:</b> Latina	<b>Comune:</b> Sonnino
<b>Prezzo:</b> € 139.000	<b>Totale mq:</b> 127 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> Piano rialzato	<b>Piani totali:</b> Si
<b>Riscaldamento:</b> Climatizzato	<b>Infissi:</b> alluminio
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Cucina:</b> Angolo cottura	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Terrazza: 100 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Camino	Aria Condizionata
Doccia	Infissi in alluminio	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Uffici comunali		















