

## Locale commerciale in Vendita a Ferentino



**400 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 4**

Ferentino, Via Casilina Sud, proponiamo in vendita una struttura versatile di circa 400 mq, situata in una posizione strategica e ad alta visibilità, perfetta per dare slancio alla tua attività. L'immobile si distingue per la sua suddivisione ottimale:

300 mq destinati ad uso artigianale, ideali per laboratori, piccole produzioni o attività professionali.

100 mq ad uso commerciale, perfetti per negozi, uffici o showroom di rappresentanza.

La proprietà, dotata di doppio ingresso e di un ampio parcheggio privato, assicura un accesso agevole e sicuro sia per i clienti che per i fornitori, rendendola estremamente funzionale.

Posizionata in una zona centrale e altamente trafficata, l'immobile offre un'eccellente visibilità e rappresenta un investimento ideale per chi cerca una soluzione di grande impatto.

Si valuta l'acquisto a porzione.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento.

### Informazioni immobile

**Codice:** 578

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Locale commerciale

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Ferentino

**Prezzo:** € 310.000

**Totale mq:** 400 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Mediocre

**Piano:** Piano terra

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Assente

**Disponibile:** Si

**Arredato:** Non arredato

**Posizione:** Strada ad alto traffico

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali



